

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 17 december 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-39226
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

19 DEC. 2018

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor: het vergroten van de tweede verdieping van een woning op het adres: Julianaweg 285 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 030 - [REDACTED] 16, e-mailadres: [REDACTED]recht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Burgemeester
Afd. Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4072709
Aanvraagnaam Julinanaweg 285 Utrecht
Uw referentiecode -

Ingediend op 03-12-2018
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Verbouwing woning
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht
Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 DEC. 2018

Nr.

HZ WABO-18-39226

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3523XB
Huisnummer	285
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianaweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

op bestaande woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	als bestaand
- Ramen	Hout	als bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

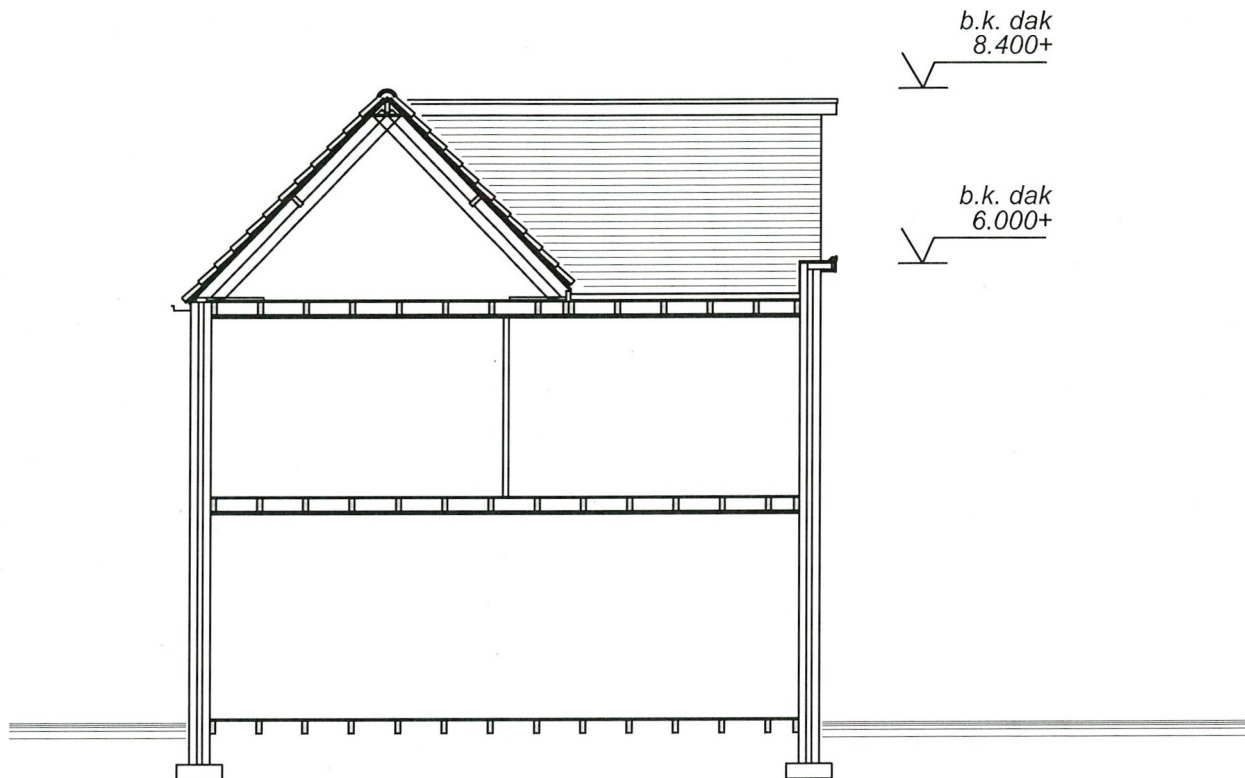
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Utrecht_Julianaweg_-285_pdf	Utrecht Julianaweg 285.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-12-03	In behandeling
SB - Julianaweg_285-Utrecht_pdf	SB - Julianaweg 285 Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-12-03	In behandeling
Fotos_Julianaweg_285_pdf	Fotos Julianaweg 285.pdf	Welstand	2018-12-03	In behandeling



Doorsnede / zijgevel links en rechts
 Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d.

19 DEC. 2018

Nr.

HZ WABO-18-39226
 Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen

Getekend door:



Bouwkundig Tekembureau Verbeek

Kastanjelaan 13
 3927AN Renswoude

Mobiel : 06-25 333 200
 E-mail : info@btVerbeek.nl

Onderwerp:

Zijgevel nieuw

Project:

Bouwvergunning dakopbouw
 Julianaweg 285
 te Utrecht

Opdrachtgever:



Getekend : D.V.

Datum : 10-12-2018

Status : Concept

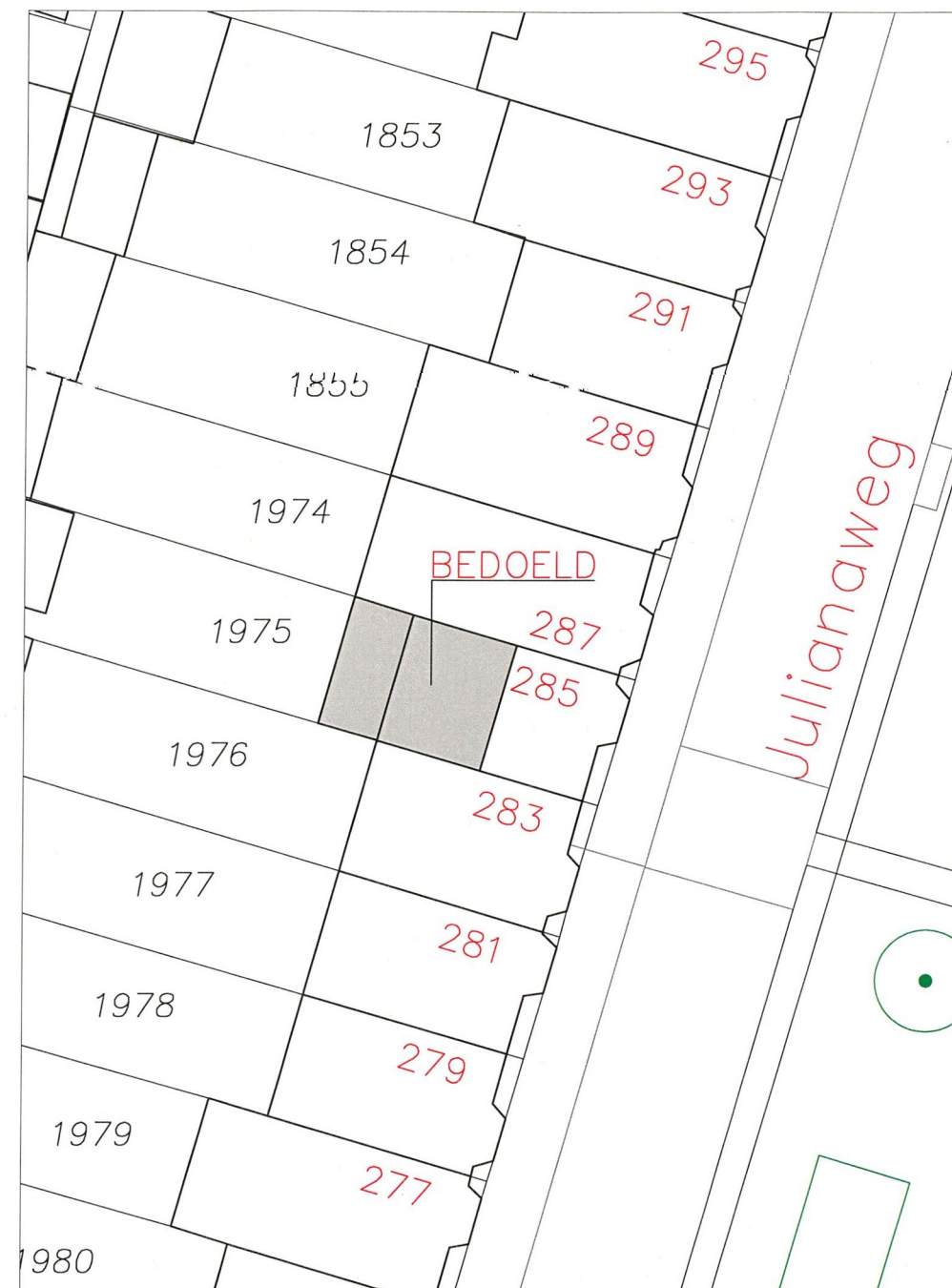
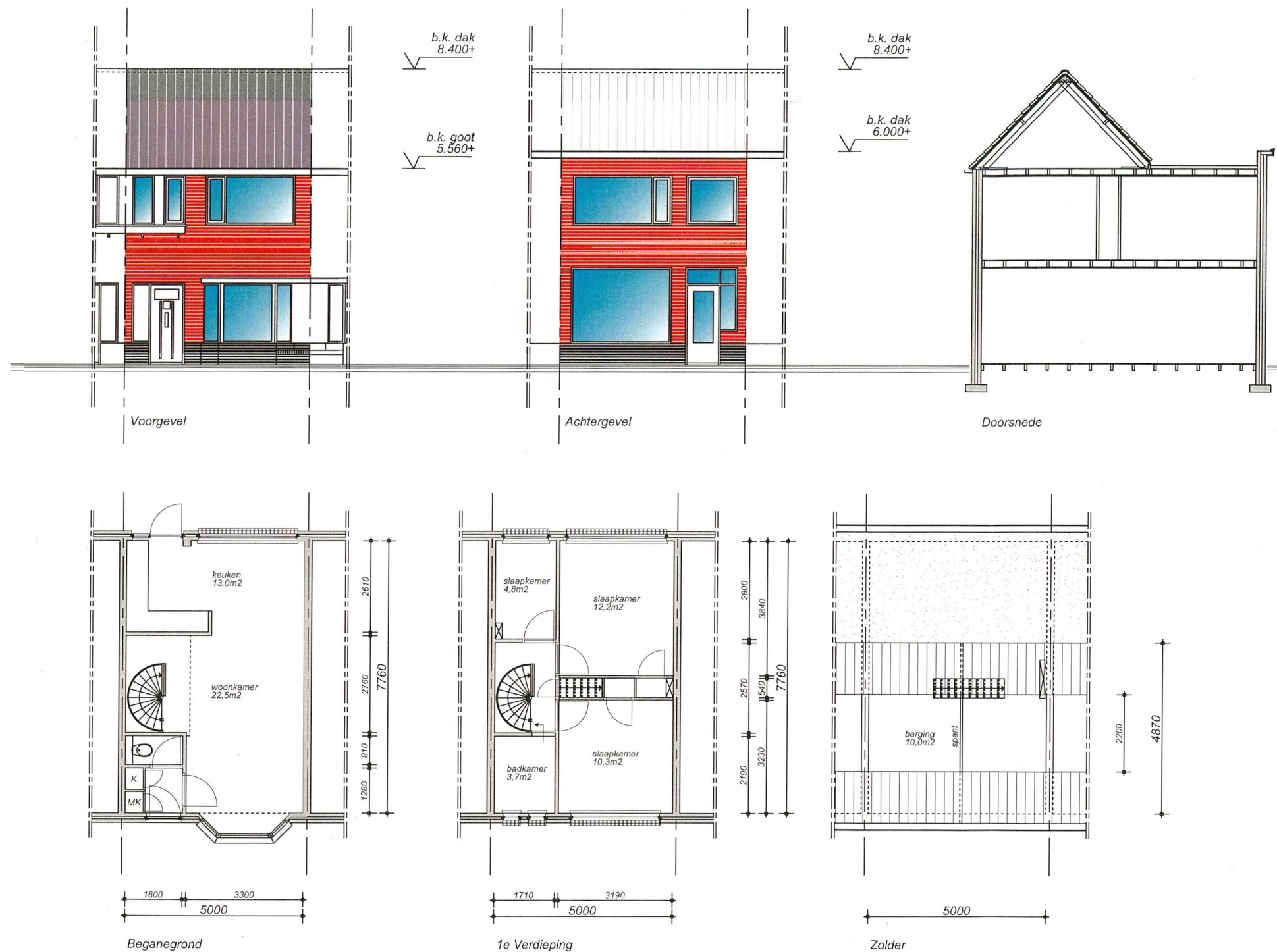
Schaal : 1:100

Eenheid : MM

Formaat : A4

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN TEKENBURO VERBEEK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

Plotdatum:



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 19 DEC. 2018
Nr. HZ WABO-18-39226
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Onderwerp: Bestaande situatie	
Getekend door: Bouwkundig Tekembureau Verbeek Kastanjelaan 13 3927AN Renswoude Mo: [redacted] E-mail: info@btverbeek.nl	Project: Bouwvergunning dakopbouw Julianaweg 285 te Utrecht
Getekend : D.V.	Datum : 28-11-2018
Status : Concept	Schaal : 1:100
Eenheid : MM	Formaat : A2
DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN TEKENBURO VERBEEK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.	

Ventilatie conform bouwbesluit

b.k. dak
8.400+

b.k. goot
5.560+

b.k. dak
8.400+

b.k. dak
6.000+

2-laagse bitumeneuze dakbedekking
isolatie Rc > 6,0m2 K/W
Multiplex 18mm
Balklaag 70x170 hoh 610mm
gipsplafond

detail gelijk aan bestaand

houtskelet
isolatie Rc > 4,5m2 K/W
keramit o.g. beplating 20mm

2-laagse bitumeneuze dakbedekking
isolatie Rc > 6,0m2 K/W
Multiplex 18mm
Balklaag 70x170 hoh 610mm
gipsplafond

kalkezandsteen 100mm
isolatie Rc > 4,5m2 K/W
roestwerk 100mm

vergunningsvrij

Vloerafscheiding moet voldoen aan de
statische- en stootbelastingen uit
NEN-EN-1991-1-1 (bijlagen: NB.A en NB.B)

houtskelet
isolatie Rc > 4,5m2 K/W
keramit o.g. beplating 20mm

Voorgevel
onveranderd

Achtergevel

Doorsnede

vergunningsvrij

lichtstraat in dak
3.000x500mm

keuken
24,0m2

kast

woonkamer
19,7m2

K.

MK

slaapkamer
4,8m2

slaapkamer
12,2m2

badkamer
3,7m2

slaapkamer
12,2m2

overloop
11,2m2

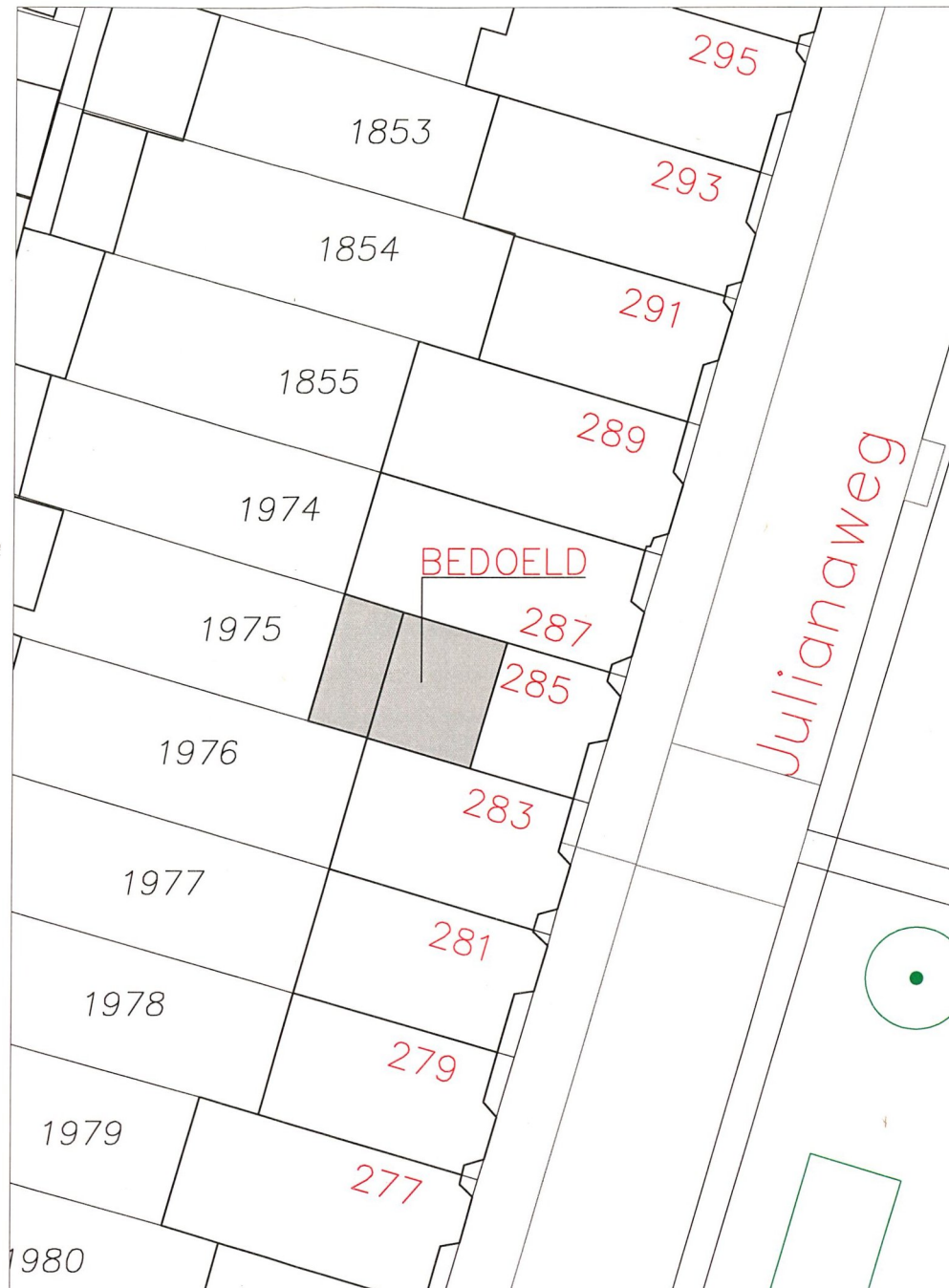
slaapkamer
20,9m2

RM

Beganegrond

1e Verdieping

Zolder



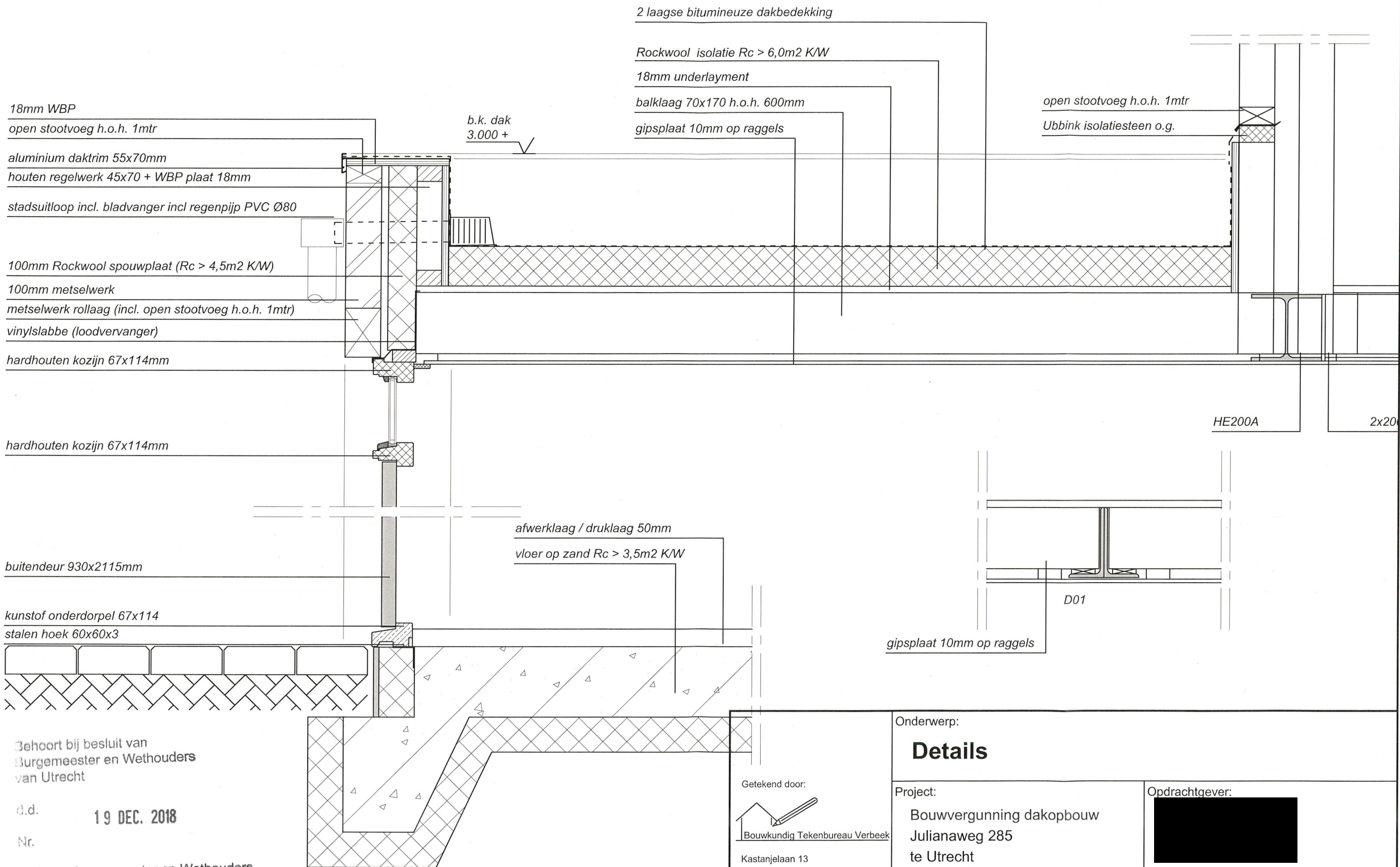
SITUATIE schaal 1:200

Kadastrale gemeente: Utrecht
Sectie P nummer 1975

Getekend door: Kastanjelaan 13 3927AN Renswoude Mob: [redacted] E-mail: info@btverbeek.nl	Onderwerp: Nieuwe situatie	
	Project: Bouwvergunning dakopbouw Julianaweg 285 te Utrecht	Opdrachtgever: [redacted]
Getekend : D.V.	Datum : 28-11-2018	
Status : Concept	Schaal : 1:100	
Eenheid : MM	Formaat : A2	

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN TEKENBURO VERBEEK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

Plotdatum:



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. **19 DEC. 2018**

Nr.

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Onderwerp: Details		
Project:	Bouwvergunning dakopbouw Julianaweg 285 te Utrecht	Opdrachtgever: [REDACTED]
Getekend	: D.V.	Datum : 28-11-2018
Status	: Concept	Schaal : 1:10
Eenheid	: MM	Formaat : A3

Getekend door:



Bouwkundig Tekenaar Verbeek

Kastanjelaan 13
3927AN Renswoude

Mobiel [REDACTED]
E-mail : info@btVerbeek.nl

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN TEKENBURO VERBEEK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.